

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซิตี จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดโนเบล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 274 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 142 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว โดยโครงการจะปลูกสร้างบน โฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 1-2-95.80 ไร่ หรือ 2,783.20 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือ เห็นชอบ รายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/3459 ลงวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2561 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตาม มาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ ทางโครงการอาคารชุดโนเบล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบล อรารัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วย วิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ประกอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดโนเบิล อรวัน สุขุมวิท 33 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินโดยรอบโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่รวม 1,104.83 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินโดยรอบโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ครบทุกพื้นที่ตามมาตรการฯ	-	รูปที่ 2.2-1
	2. จัดให้มีสวนแนวตั้งสำหรับบริเวณที่ไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ โดยปลูกต้นไม้เขียวซึ่งเป็นไม้เลื้อยตลอดแนวรั้วของโครงการ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในและภายนอกโครงการ	✓ - ปัจจุบันไม่มีการจัดสวนแนวตั้งบริเวณแนวรั้วด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก เนื่องจากพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ	-	รูปที่ 2.2-1
	3. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ - ปัจจุบันมีการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง และได้ออกแบบและก่อสร้างตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการฯ	-	รูปที่ 2.2-2
	4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง และห้ามโค่นไม้ยืนต้นที่ปลูกโดยรอบโครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-3
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - ปัจจุบันมีการปลุกไม้ยืนต้นตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2.2-1
	2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณากระบวนการผลิตของอาคารภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ - ปัจจุบันได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารโครงการตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการฯ รวมทั้งมีระบบระบายอากาศภายใน และภายนอกอาคารที่สามารถหมุนเวียนได้อย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.2-2
	3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	✓ - ปัจจุบันมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	-	รูปที่ 2.2-4
	4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - ปัจจุบันมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ และมีการเปิดหน้าต่างบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	รูปที่ 2.2-4
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน โดยรอบโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ครอบคลุมพื้นที่ตามมาตรการฯ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์	-	รูปที่ 2.2-1
	6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ - ปัจจุบันมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอด บริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-5
	7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - ปัจจุบันมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนนให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 2.2-5
	8. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องติดตั้งให้เหมาะสมและมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	✓ - ปัจจุบันมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และมีระบบป้องกันเสียง แร่งสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย อย่างเหมาะสมตามมาตรการฯ	-	รูปที่ 2.2-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบภาษาไทยด้วย	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	รูปที่ 2.2-6
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - ปัจจุบันมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 2.2-5
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้งานดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดบริเวณที่จอด รถให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-5
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกัน เสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-6
	4. รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - ปัจจุบันมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก	-	รูปที่ 2.2-3
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณ โถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) การยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	✓ - ปัจจุบันมีการจัดทำแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ผ่านคู่มือระเบียบและข้อบังคับต่างๆ ของโครงการ และจอ LED ให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบและปฏิบัติตาม	-	รูปที่ 2.2-7
	2. แผนการอพยพระหว่างเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟหรือ สิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓ - ปัจจุบันมีการจัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ผ่านคู่มือระเบียบและข้อบังคับต่างๆ ของโครงการ และจอ LED ให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบและปฏิบัติตาม	-	รูปที่ 2.2-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พัดลง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำจากวิทยุหรือใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	✓ - ปัจจุบันมีการจัดทำแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว ผ่านคู่มือระเบียบและข้อบังคับต่างๆ ของโครงการและจอ LED ให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบและปฏิบัติตาม	-	รูปที่ 2.2-7
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u> 1.ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ส่วนกลางมีการดูแลทำความสะอาดอยู่เป็นประจำ	-	รูปที่ 2.2-8 การจัดการ สระว่ายน้ำ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1.ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3.ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ครบทุกพารามิเตอร์ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8
	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการและป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน รวมถึงอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	รูปที่ 2.2-8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของ สระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 			
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		-	รูปที่ 2.2-8
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ		-	รูปที่ 2.2-8
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.10 วัน โดยมีขนาดความจุ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 210.79 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป - ถังสำรองน้ำดับเพลิง ถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรรวม 237.0 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 30.80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสาร 	✓	- ปัจจุบันมีถังสำรองน้ำใช้ ทั้งหมด 4 ถัง ซึ่งอยู่ชั้นใต้ดิน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า 2 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้เพียงพอ	- รูปที่ 2.2-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตโดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. ควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - ปัจจุบันการควบคุม เวลาเปิด-ปิดน้ำประปาของทางโครงการ มีการควบคุมการปล่อยน้ำเข้าสู่ถังน้ำสำรอง โดยอาศัยการทำงานของลูกกลยเป็นหลักและไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำมาพักไว้ในถังสำรองน้ำใต้ดินก่อนจ่ายไปยังชั้นต่างๆ ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.2-9
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - ปัจจุบันมีการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำรวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2.2-7
	5. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-9
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีารชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.2-9
	7. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ปัจจุบันมีการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึงเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ ทุก 1 เดือน	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	9. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีแบคทีเรียปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	-	ภาคผนวก 8
	10.ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองโครงการต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.2-15
	11.กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงานเพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✓ - กรณีที่มีการเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรองจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยมีทำงานกันเป็นทีมและมีการระบายอากาศที่เพียงพอ	-	รูปที่ 2.2-9
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2.ใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน 3.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4.เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - ปัจจุบันมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานโดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน และจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน อีกทั้งยังมีการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการผ่านคู่มือการพักอาศัย	-	รูปที่ 2.2-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่ม ความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน			
	มาตรการที่เจ้าของโครงการมอบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุกข้อ และมีการดูแลตรวจสอบ ห้องระบบงานเครื่องให้มีการทำงานที่มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-7
	มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ชั้นที่ 4-24 ขนาดพื้นที่ 1.60 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟต์บริการภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) พร้อมรองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) พร้อมรองรับด้วยถุงสีใสและถังขยะขนาด 30 ลิตร รองรับขยะอันตราย (ถังสีส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงสีส้ม	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับขยะ ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง เพื่อรองรับขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 60 ลิตร เพื่อรองรับขยะอันตราย	-	รูปที่ 2.2-10
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง - ห้องพักขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย มีขนาดความจุ 7.36 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไป - รีไซเคิล ได้ 6.30 วัน โดยจัดเก็บขยะทั่วไปรวบรวมใส่ถุงสีดำ และขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงใสสำหรับขยะอันตราย จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงสีส้มรองรับ สามารถ รองรับขยะอันตรายได้นาน 22 วัน - ห้องพักขยะเปียก มีขนาดความจุ 8.12 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้ 3.90 วัน โดยจัดเก็บขยะเปียก รวบรวมใส่ถุงสีดำ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะทั่วไป จำนวน 1 ห้อง และห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 ห้อง โดยห้องพักขยะทั่วไปได้จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง	-	รูปที่ 2.2-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีรถเข็นขยะสำหรับแม่บ้านที่มีฝาปิดมิดชิด สำหรับขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและน้ำชะขยะรั่วซึมระหว่างการเก็บขน	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีรถเข็นขยะสำหรับแม่บ้านที่มีฝาปิดมิดชิด สำหรับขนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและน้ำชะขยะรั่วซึมระหว่างการเก็บขน	-	รูปที่ 2.2-10
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก เพื่อบำบัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์ โดยมีอัตราการดูด 0.035 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศต้องเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) ผ่านท่อขนาด 5 นิ้ว ไปยัง soil bed ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความหนาชั้นดิน 0.60 เมตร มีระยะเวลาเก็บกักจริง 60 วินาที	✓ - ปัจจุบันมีพัดลมดูดอากาศประจำห้องพักขยะเปียก เพื่อบำบัดกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์	-	รูปที่ 2.2-10
	5. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓ - ปัจจุบันมีป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-10
	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตพัฒนา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - มีการตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และได้ประสานงานกับรถเก็บขนของสำนักงานเขตพัฒนาให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.2-10
	7. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	✓ - ปัจจุบันมีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ	-	รูปที่ 2.2-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นหลังเวลา 10.00 -11.00 น. และ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด	✓ - ปัจจุบันแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้น ในช่วงเวลาที่มีการใช้ลิฟต์น้อยที่สุด	-	รูปที่ 2.2-10
	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	รูปที่ 2.2-10
	10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณขยะผ่านจอประชาสัมพันธ์ LED	-	รูปที่ 2.2-7
	11. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - ปัจจุบันมีการปิดประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งหลังการเก็บขน	-	รูปที่ 2.2-10
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตตลอดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะของโครงการ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถของสำนักงานเขตฯ ตลอดช่วงเวลาในการเก็บขนขยะของโครงการ	-	รูปที่ 2.2-10
	13. จัดทำป้ายสัญลักษณ์ว่าเป็นที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยเข้าไปจอด	✓ - ปัจจุบันมีป้ายสัญลักษณ์แสดงว่าเป็นที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม	-	รูปที่ 2.2-10
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตพร้อมฝากว้าง 400 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.4 และ 0.6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ความลาดเอียง 1 : 200 ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต และท่อระบายน้ำคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	-	รูปที่ 2.2-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 113.0 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 0.025 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที/เครื่อง สูบระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำผ่านท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ลงสู่บ่อตรวจระบายน้ำและถนนซอยสุขุมวิท 33 ต่อไป	✓ - ปัจจุบันมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 2.2-11
	3. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบชั้นใต้ดิน-3 ถึงชั้นใต้ดิน-1 ความลาดเอียง 1:500 รวบรวมลงสู่บ่อสูบระบายน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นไปยัง ท่อระบายน้ำชั้นล่างของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ จำนวน 5 ชุด โดยแบ่งออกเป็นชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 3 ชุด (Sump No.1 ถึง 3) สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 20 เมตร และชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 2 ชุด (Sump No.4 ถึง 5) สูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 15 เมตร ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ไปยังท่อระบายน้ำชั้นล่าง	✓ - ปัจจุบันมีรางระบายน้ำโดยรอบชั้นใต้ดิน-3 ถึงชั้นใต้ดิน-1 รวบรวมลงสู่บ่อสูบระบายน้ำ ซึ่งจะสูบส่งขึ้นไปยังท่อระบายน้ำชั้นล่างของอาคาร ด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 2.2-11
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้ำพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.2-11
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบต่างๆ อยู่เป็นประจำ โดยมีตารางกำหนดระยะเวลาในการเข้าตรวจเช็คการทำงานของระบบ	-	ภาคผนวก 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - ปัจจุบันมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ อยู่เสมอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันของตะกอนดิน	-	รูปที่ 2.2-11
	7. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอก ตะกอนออกทันที	✓ ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที		
	8. ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อไม่ให้มีขยะอุดตันกีดขวางการระบายน้ำ	✓ ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำ สาธารณะ บนถนนซอยสุขุมวิท 33 และทั้งนี้เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อ ระบายน้ำ สาธารณะ ทางโครงการมีติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนปล่อยออกท่อสาธารณะ	-	รูปที่ 2.2-11
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>มาตรการจัดการน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 190.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย บ่อเกรอะ ถังดักไขมัน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถัง ตกตะกอน ถังสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน ถังพักสลัดจ์ และถังพักน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร ประเภท ก.ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 33 ด้านหน้าโครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 2.2-12
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากถังดัก ไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓ - ปัจจุบันนิติบุคคลได้ติดต่อประสานแจ้งไปบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบน้ำจาก ถังดักตะกอนและไขมัน ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568	-	รูปที่ 2.2-16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด	✓ - - ปัจจุบันนิติบุคคลได้ติดต่อประสานจ้างไปบริษัทเอกชนให้เข้ามาสูบกักจากถังเก็บตะกอนและไขมัน ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2568	-	รูปที่ 2.2-16
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียวเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนและกลิ่นขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓ - ปัจจุบันมีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้พื้นที่สีเขียว ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	-	รูปที่ 2.2-12
	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่ออากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ที่ปลายท่ออากาศจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12.0 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ พร้อมทั้งเปลี่ยนถ่านใหม่เป็นประจำทุก 2 เดือน	✓ - ปัจจุบันมีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียและมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบอยู่เป็นประจำ	-	รูปที่ 2.2-12
	6. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมต่อและผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	รูปที่ 2.2-12
	7. รมรงค้ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - ปัจจุบันมีการรณรงค์ให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวม	-	รูปที่ 2.2-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	✓ - ปัจจุบันมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งโดยบริษัทเอกชน	-	ภาคผนวก 8
	9. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	-	ภาคผนวก 7
	<u>มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓ - ปัจจุบันมีการติดเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม และเขียนป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-12
	2. เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	✓ - ปัจจุบันเมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและมีกรวยตั้งให้ทราบถึงบริเวณที่ปฏิบัติงาน	-	-
	3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่อยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และผลน้ำคุณภาพน้ำเสียอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	รูปที่ 2.2-12
	5. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวก ในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุก ส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบต่าง ๆ อยู่เป็นประจำ โดยมีตารางกำหนดระยะเวลาในการเข้าตรวจเช็คการทำงานของระบบ	-	-
	6. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - ปัจจุบันมีการออกแบบอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อไม่ให้เกิดกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยขณะทำการซ่อมแซม	-	รูปที่ 2.2-12
	7. หัวหน้าฝ่ายอาคารแจ้งให้พนักงานประจำโครงการทราบถึงช่วงเวลา และวันที่เข้ามาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมรับทราบ เพื่อเตรียมแผนการด้านจราจรภายในโครงการและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าว	✓ - ปัจจุบันมีการแจ้งให้พนักงานประจำโครงการทราบถึงช่วงเวลา และวันที่เข้ามาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียรวมรับทราบก่อนทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.2-7
3.6 การคมนาคม	1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอย สุขุมวิท 33 และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีบัตรผ่านเข้า-ออกอัตโนมัติสำหรับผู้พักอาศัย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.2-5
	2. จัดให้มีจุดตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 33	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสติ๊กเกอร์ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่เป็นประจำ	-	รูปที่ 2.2-5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - ปัจจุบันมีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-2
	4. จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้ อย่างชัดเจน	✓ - ปัจจุบันมีการจัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-2
	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและความสะดวกของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-5
	6. ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใด ๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ปัจจุบันบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีการจัดสร้างแถบขาว-แดง ที่แสดงเขตห้ามมีสิ่งกีดขวาง และยังมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล เป็นระยะ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-2
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.2-5
	8. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรวงเวียนทาง และไฟส่องสว่าง บริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดย การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรวงเวียนทางและไฟส่องสว่าง บริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดิน และอำนวยความสะดวกแก่ผู้สัญจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.2-5
	9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 142 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน 1-3 ถึงชั้นที่ 3 และห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓ - ปัจจุบันมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 142 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน 1-3 ถึงชั้นที่ 3 ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 2.2-5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10.จัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดินทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจารจร	✓ - ปัจจุบันมีการจัดให้มีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางขึ้น-ลงลานจอดรถชั้นใต้ดินทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2.2-5
	11. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2.2-5
	12. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ปัจจุบันมีป้ายแสดงจุดบริการรถโดยสารสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2.2-5
	13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.2-5
	14. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓ - ปัจจุบันมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ผ่านทางจอประชาสัมพันธ์ LED และทางสื่อออนไลน์	-	รูปที่ 2.2-7
	15.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ - มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด ผ่านข้อบังคับของนิติบุคคล และกฎระเบียบการพักอาศัย	-	-
	16.จัดทำป้ายสัญลักษณ์ระบุวาร์รถยนต์ที่ติดก๊าซ NGV และ LPG ห้ามลงจอดในชั้นใต้ดิน 1-3 และรณรงค์ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่ติดก๊าซนารถยนต์ไปจอดบนอาคารเท่านั้น โดยติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งทางขึ้น-ลงที่จอดรถยนต์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - ปัจจุบันมีการจัดทำป้ายบริเวณที่จอดรถ มีสัญลักษณ์ระบุวาร์รถยนต์ที่ติดก๊าซ NGV และ LPG ห้ามลงจอดในชั้นใต้ดิน 1-3 และรณรงค์ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยที่ติดก๊าซนารถยนต์ไปจอดบนอาคารเท่านั้นผ่านข้อบังคับของนิติบุคคล และกฎระเบียบการพักอาศัย	-	รูปที่ 2.2-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการ ใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร รอบโครงการหากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลัง การเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกัน ไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหามาขึ้น เพื่อเจรจากหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย โดยคณะกรรมการ ประกอบไปด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ	✓	- ปัจจุบันได้จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (19 ตุลาคม 2563) แต่ทั้งนี้ ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่อง ของการสื่อสารและการโทรคมนาคมแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก 5
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.2-5
	2. จัดให้มีรถปฎ. ดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	✓			
	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอด รถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการ	-	รูปที่ 2.2-5
	4. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะ ทศนิยมภาพและสุนทรียภาพ และ สาธารณูปโภค - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ จะต้องทำการศึกษารวบรวมสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุก ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทศนิยมภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภค อย่างเคร่งครัด	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 ระบบบำบัดน้ำเสียดังที่กล่าวมาแล้วข้างต้น	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วมดังที่กล่าวมาแล้วข้างต้น	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับโครงการโดยเฉพาะ แยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อรองรับกระแสไฟฟ้าจากเสาไฟฟ้าแรงสูงโดยตรง เพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และ 3.2 การใช้ไฟฟ้า โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับโครงการโดยเฉพาะ เพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	✓ - ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคมดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น		
	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้แต่ละด้านอย่างเคร่งครัด	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้แต่ละด้านอย่างเคร่งครัด		
4.3 การสาธารณสุข	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ (การจัดการระบบสรวายน้ำ)	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ (การจัดการระบบสรวายน้ำ)		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ		
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	✓	- ปัจจุบันมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 4.9 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้ 1. จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และทำการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.4 อาชีวอนามัย	-		-	-	-
4.5 การศึกษา	-		-	-	-
4.6 ศาสนา	-		-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	- ปัจจุบันมีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อบังคับ และกฏระเบียบของการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.2-7
	2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✓	- ปัจจุบันมีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อบังคับ และกฏระเบียบของการพักอาศัยอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.2-7
	3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำป้อม เพื่อรับแลกบัตรสำหรับ บุคคลภายนอกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.2-5
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	- ปัจจุบันมีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโรงจอดรถรับของอาคาร	-	รูปที่ 2.2-13

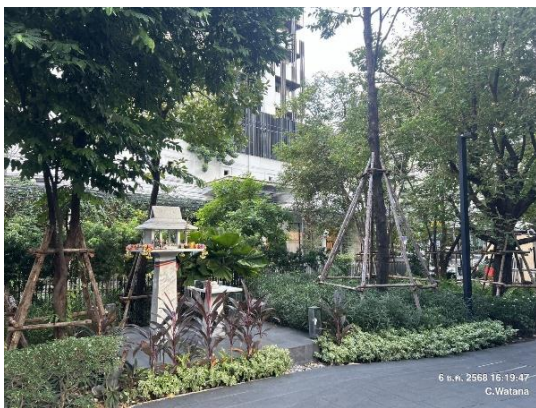
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับช่วงเวลากลางคืนจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำจุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ปัจจุบันจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2.2-5
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน โครงการและระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉิน เกิดขึ้นนิติบุคคลอาคารชุด สามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุ ของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓ - ปัจจุบันมีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ และบริเวณจุดอันตรายในทุก ๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และมีเบอร์แจ้งเหตุฉุกเฉินในคู่มือข้อบังคับการพักอาศัยสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉินได้ทันที	-	รูปที่ 2.2-13
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (Fire Alarm Bell) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector)	✓ - ปัจจุบันมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	รูปที่ 2.2-14
	2. จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังสำรองน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดินของโครงการ มีปริมาตร 237.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 62.0 นาที ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) ชนิด Vertical จำนวน 1 ชุด มีขนาดอัตราการส่งน้ำ 1,000 GPM แรงดันส่งน้ำ 152 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาด 20 GPM โดยจะใช้พลังงานขับเคลื่อนจากไฟฟ้าปกติ และจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	✓ - ปัจจุบันมีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ และมีระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่งการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2.2-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 ที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ทิศทางเดียว	✓ - ปัจจุบันมีการออกแบบประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นที่ 1 ที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ทิศทางเดียว	-	รูปที่ 2.2-14
	4. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-14 ภาคผนวก ค-4
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - ปัจจุบันมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	รูปที่ 2.2-14
	6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - ปัจจุบันมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	รูปที่ 2.2-14
	7. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และ ไม่ตกใจกลัว	✓ - มีการกำหนดแผนงานประจำปีให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อม โดยมีการอบรม ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568	-	รูปที่ 2.2-14
	8. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - มีการกำหนดแผนงานประจำปีให้มีแผนการป้องกัน และ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยจะมีการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการ ดับเพลิง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568	-	รูปที่ 2.2-14
	9. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ มาอย่างจุลรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	✓ - มีการกำหนดแผนงานประจำปีให้มีแผนการป้องกัน และ ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยจะมีการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568	-	รูปที่ 2.2-14
	10. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - ปัจจุบันมีการดูแลตรวจสอบบริเวณเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวางต่อการอพยพหนีไฟ	-	รูปที่ 2.2-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11.กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 273.57 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร	✓ - ปัจจุบันมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.2-14
	12. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - ปัจจุบันมีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.2-14
	13.ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปีและตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ติดต่อประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี โดยกำหนดเป็นแผนงานประจำปี	-	-
	14.จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะ หู จมูก ปากจากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุก๊าซออกซิเจน สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ยังเรืองแสง ช่วยมองเห็นในที่มืด โดยจัดไว้บริเวณห้องออกกําลังกายชั้นที่ 25 จำนวน 10 ชุด	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล โดยจัดไว้บริเวณห้องออกกําลังกายชั้นที่ 25 และสามารถนำมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 2.2-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x= ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ขนาดพื้นที่รวม 1,104.83 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.01 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ และบนอาคารในชั้นต่างๆ เพื่อช่วย ลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้ อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินโดยรอบโครงการ บริเวณชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 4, 14, 21, 22 และชั้นที่ 25 ครบทุกพื้นที่ตามมาตรการฯ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา ทำให้อาคารโครงการไม่แย่งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.2-1
	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ - ปัจจุบันบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์	-	รูปที่ 2.2-2
	3. จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ - ปัจจุบันมีการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง และได้ออกแบบและก่อสร้างตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรมกฎหมายที่เกี่ยวข้องรวมถึงข้อกำหนดตามมาตรการฯ	-	รูปที่ 2.2-2
	4. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันมีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.2-3
	5. เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจาก อาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่ม การก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ แล้วเป็นเวลา 1 ปีกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม	✓ - ปัจจุบันได้จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (19 ตุลาคม 2563) แต่ทั้งนี้ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพแต่อย่างใด	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของ โครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ			



รูปที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ป้ายชื่อโครงการ



ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ

สีโครงสร้างอาคาร



แนวรั้วรอบโครงการ

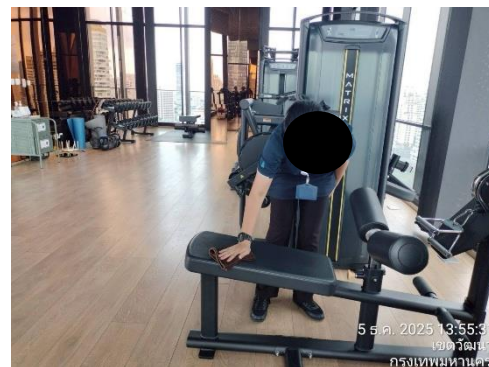
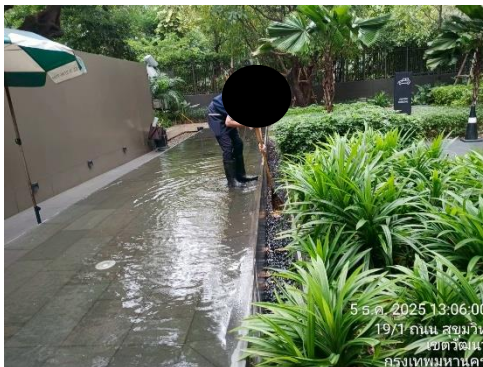
รูปที่ 2.2-2 แนวรั้วและสีโครงสร้างอาคาร



ทำความสะอาดทางเดินส่วนกลาง

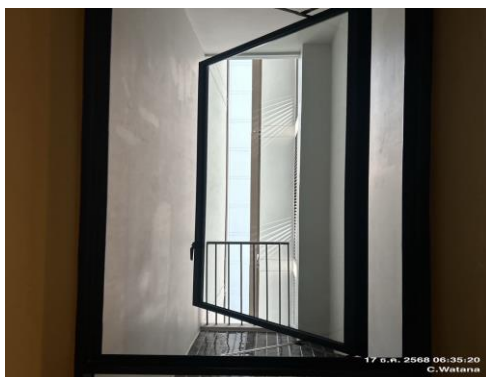


ดูแลพื้นที่สีเขียว



ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

รูปที่ 2.2-3 การดูแลพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ส่วนกลาง



หน้าต่าง

รูปที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



เครื่องปรับอากาศ

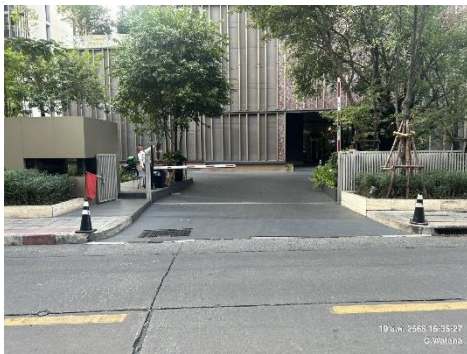


พัดลมอัดอากาศ



ดูแลรักษาระบบปรับอากาศ

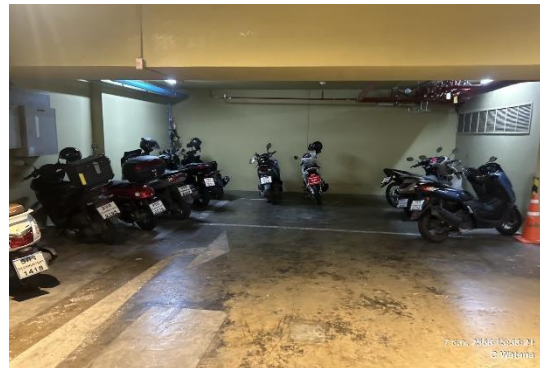
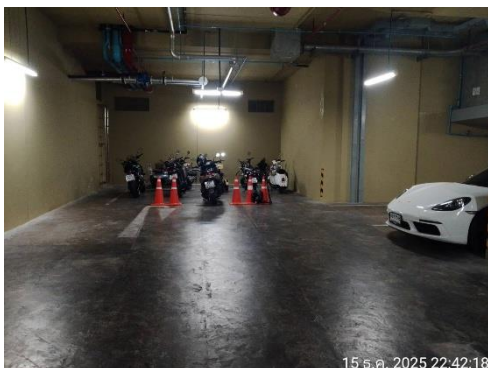
รูปที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบระบายอากาศ



ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออก



บริเวณปากทางเข้าออกโครงการ



ที่จอดรถใต้ดิน

รูปที่ 2.2-5 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



กระจกนูน



จุดบริการรถโดยสารสาธารณะ



จุดแลกบัตรเข้า-ออก



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ป้ายจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว

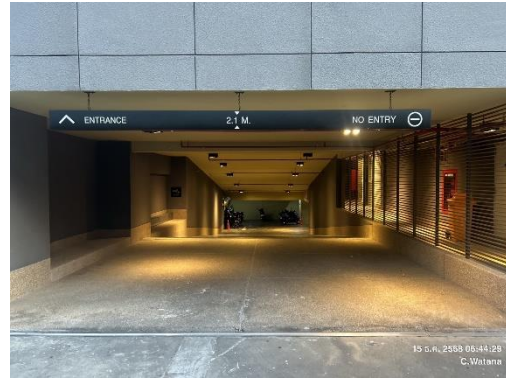


ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์

รูปที่ 2.2-5 (ต่อ) การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ป้ายห้ามบีบแตร



ป้ายห้ามรถติดแก๊สลงจอดชั้นใต้ดิน



ถนนภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-5 (ต่อ) การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ



ห้อง MDB



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้อง Generator



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า

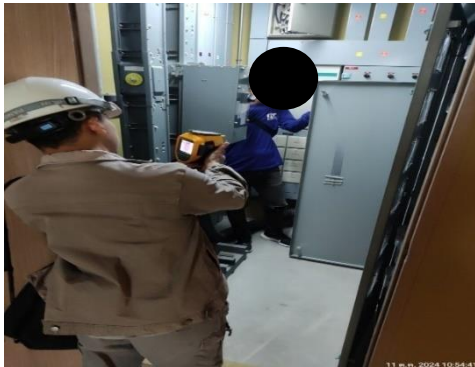
รูปที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



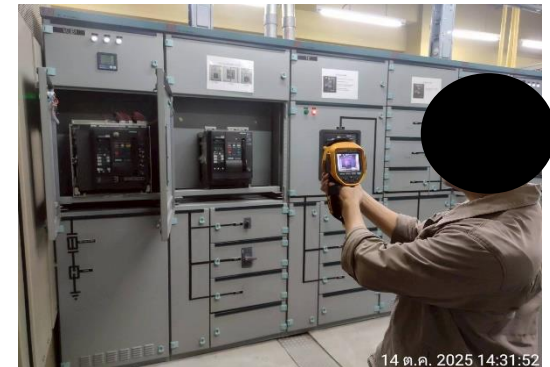
ฉนวนกันเสียง



แบตเตอรี่สำรอง



ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า



ตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี 2568

รูปที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



ระดับอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส



สวิตช์ไฟฟ้าแบบแยก

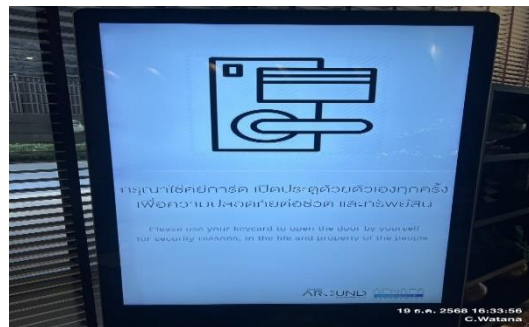
รูปที่ 2.2-7 ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์



ป้ายประชาสัมพันธ์งดใช้เสียง

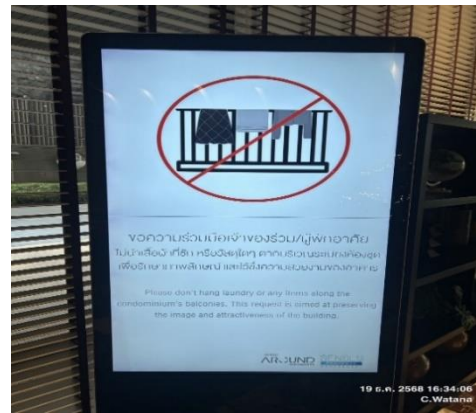
ป้ายประชาสัมพันธ์เปิด-ปิดประตูเบาๆ



ป้ายประชาสัมพันธ์งดสูบบุหรี่ภายในอาคาร

ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด

รูปที่ 2.2-7 (ต่อ) ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



ป้ายประชาสัมพันธ์

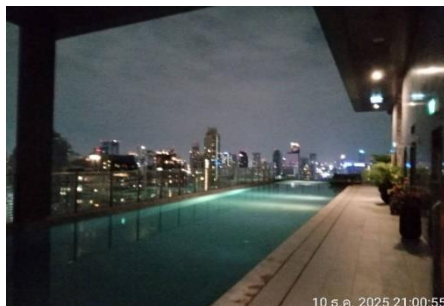
ป้ายประชาสัมพันธ์

รูปที่ 2.2-7 (ต่อ) ป้ายประชาสัมพันธ์/รณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน



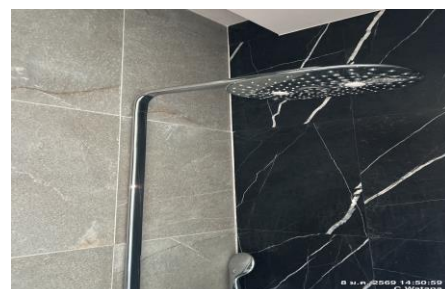
ห้องระบบสระว่ายน้ำ

ห้องเก็บสารเคมีของสระว่ายน้ำ



ไฟฟาส่องสว่างสระว่ายน้ำ

โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ที่เก็บของห้องน้ำส่วนกลาง

ที่ล้างตัวก่อนลงสระ

รูปที่ 2.2-8 การจัดการสระว่ายน้ำ



วางระบายนํ้าฝน



ป้ายข้อปฏิบัติต่าง ๆ



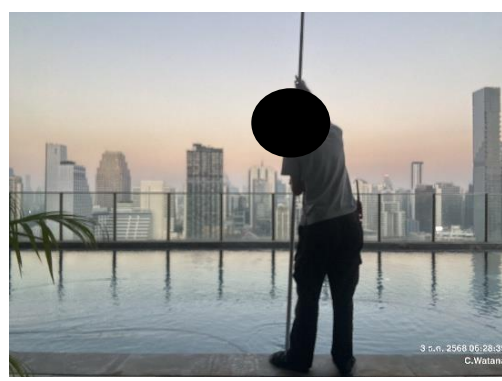
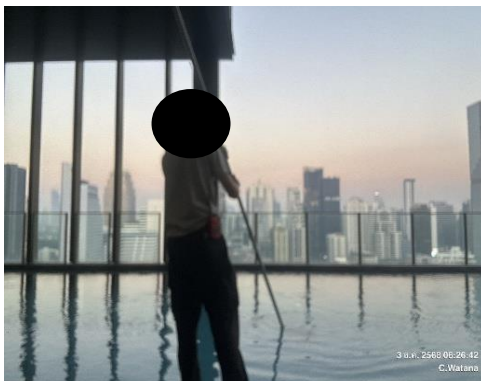
ป้ายบอกความลึก

อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ชุดปฐมพยาบาล

เครื่องช่วยหายใจ

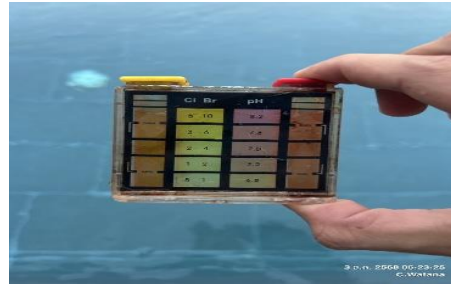


ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรฉุกเฉิน



ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

รูปที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



มิเตอร์ประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำขึ้นใต้ดิน



Booster Pump

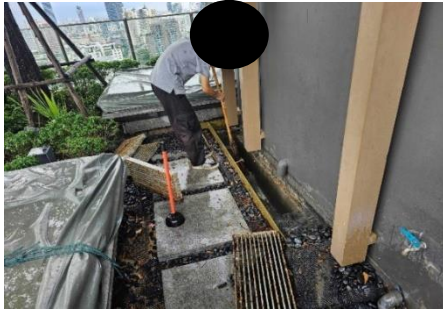


ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ล้างทำความสะอาดบ่อน้ำและชักโครก

รูปที่ 2.2-9 การสำรองน้ำใช้ในโครงการ



ลอกท่อ

รูปที่ 2.2-9 (ต่อ) การสำรองน้ำใช้ในโครงการ



ห้องพักขยะรวม



ขยะรอการมาเก็บขน



ห้องขยะปิดมิดชิด



ห้องพักขยะประจำชั้น



ท่อรวบรวมน้ำล้างถังขยะ



พัดลมระบายอากาศ

รูปที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ท่อรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวม



เครื่องปรับอากาศห้องพักขยะเปียก



ป้ายเปิดประตูแล้วกรุณาปิดหน้าห้องขยะ



ที่จอดรถเก็บขนขยะ



ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

รูปที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ

รูปที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



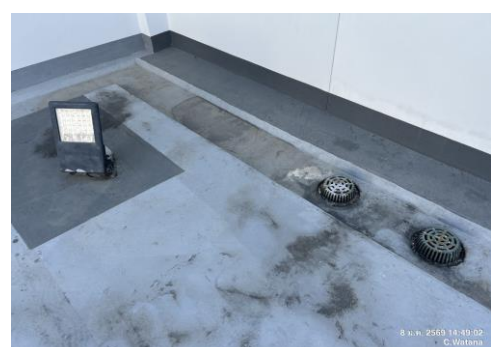
บ่อหน่วงน้ำ

ท่อระบายน้ำสาธารณะ



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รางระบายน้ำบนอาคาร



รางระบายน้ำชั้นใต้ดิน

รางระบายน้ำฝน

รูปที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



วางระบายนํ้ารอบโครงการ

รูปที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ป้ายระบบบำบัดน้ำเสีย

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เครื่องเติมอากาศ

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



ระบบกำจัด Aerosol



ระบบกำจัดแก๊สมีเทน



เติมน้ำหมักจุลินทรีย์

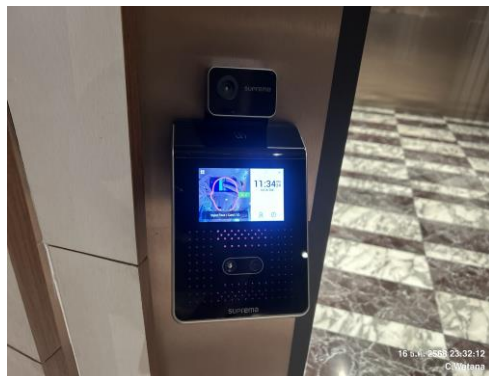
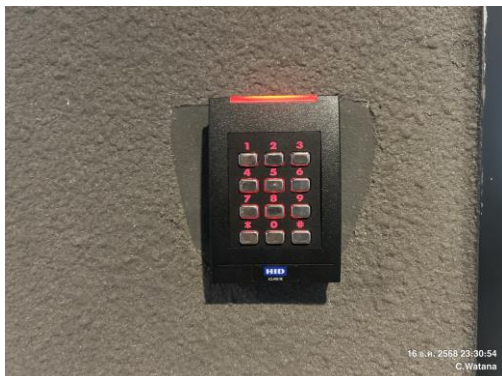
รูปที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



กล้องวงจรปิด



ระบบ CCTV



ระบบคีย์การ์ด

รูปที่ 2.2-13 ระบบความปลอดภัย CCTV



ป้ายแสดงวิธีใช้อุปกรณ์



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นตาดฟ้า



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2

รูปที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-3



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



แผงควบคุม FCP



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ไฟฉุกเฉิน



ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

รูปที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ท่อยื่น



เครื่องตรวจจับควัน



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



เครื่องตรวจจับความร้อน



ป้ายหนีไฟ



แผนผังหนีไฟ



ชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล



เครื่อง AED

รูปที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

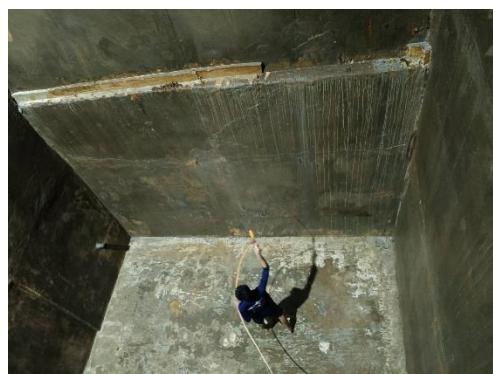


เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย



จัดอบรมการซ้อมดับเพลิงประจำปี เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2568

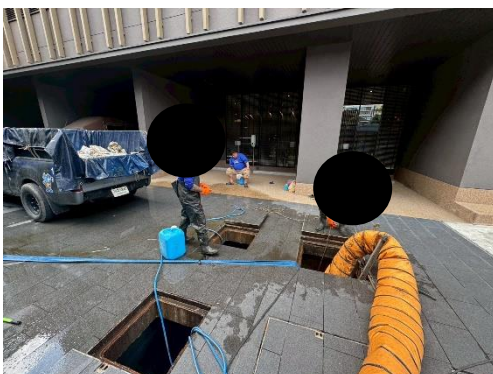
รูปที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2.2-15 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและตาดฟ้า



รูปที่ 2.2-15 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและดาดฟ้า (ต่อ)



รูปที่ 2.2-16 สับกำจัดกากตะกอนและไขมัน